

국내대체투자 관련 통계치(2017년 말 기준)

<국내대체>

1. 국내대체 포트폴리오 현황 총괄

□ 국내대체 투자금액

(단위: 억 원, %)

구분	2015년		2016년		2017년	
	금액	비중	금액	비중	금액	비중
부동산	55,143	25.4	56,836	26.3	61,243	28.1
인프라	83,806	38.6	82,335	38.2	79,764	36.6
기타대체	78,174	36.0	76,611	35.5	76,790	35.3
총 계	217,123	100.0	215,781	100.0	217,798	100.0

□ 국내대체 포트폴리오 구성

(단위: 건, 억 원)

구분	2016년				2017년			
	부동산	인프라	기타사모	국내대체	부동산	인프라	기타사모	국내대체
펀드수 ¹⁾	38	19	120	177	39	20	117	176
약정금액 ²⁾	63,782	92,065	162,073	317,919	67,182	92,238	154,995	314,415
투자잔액	56,836	82,335	76,611	215,781	61,243	79,764	76,790	217,797
투자	프로젝트	55,804	78,233	39,644	173,681	59,036	75,684	31,133
유형 ³⁾	블라인드	1,032	4,102	36,967	42,101	2,207	4,080	45,657
								51,944

주1) 위탁투자 펀드수

2) 2017년 말 기준 청산 완료 펀드 및 출자가 이루어지지 않은 펀드 약정액은 제외

3) 투자잔액 기준

□ 국내대체 위탁운용 금액 및 비중(2017년)

(단위: 억 원, %)

구분	위탁금액	비중
부동산	55,988	91.4
인프라	19,162	24.0
기타대체	72,924	95.0
총 계	148,074	68.0

2. 국내대체 유형별 포트폴리오 현황

□ 국내부동산 약정 및 투자현황

(단위: 억 원)

구분	2016년 말		2017년 말	
	약정	투자 잔액	약정	투자 잔액
지분형	52,566	47,880	55,966	50,906
대출형	5,795	5,614	5,795	5,255
혼합형	5,421	3,343	5,421	5,082
총 계	63,782	56,836	67,182	61,243

□ 국내인프라 투자현황

(단위: 억 원, %)

구분		2016년			2017년		
		약정 금액	투자잔액		약정 금액	투자잔액	
			금액	비중		금액	비중
직접투자	BTO사업	48,105	45,916	55.8	47,105	44,674	56.0
	BTL사업	18,776	15,842	19.2	17,939	14,395	18.0
	발전·유틸리티	1,821	1,513	1.8	1,667	1,533	1.9
	운송·터미널	300	117	0.1	-	-	-
	자원·에너지	-	-	-	-	-	-
	소계	69,002	63,388	77.0	66,711	60,603	76.0
위탁투자	BTO사업	2,569	1,986	2.4	2,569	1,810	2.3
	BTL사업	465	417	0.5	465	401	0.5
	발전·유틸리티	4,484	1,258	1.5	6,950	2,671	3.3
	운송·터미널	7,077	6,834	8.3	7,077	5,829	7.3
	자원·에너지	8,466	8,450	10.3	8,466	8,450	10.6
	소계	23,061	18,945	23.0	25,526	19,162	24.0
합계	BTO사업	50,673	47,902	58.2	49,673	46,484	58.3
	BTL사업	19,241	16,258	19.7	18,404	14,797	18.6
	발전·유틸리티	6,305	2,771	3.4	8,617	4,204	5.3
	운송·터미널	7,377	6,952	8.4	7,077	5,829	7.3
	자원·에너지	8,466	8,450	10.3	8,466	8,450	10.6
	소계	92,063	82,334	100.0	92,238	79,764	100.0

□ 기타대체투자 포트폴리오 현황

(단위: 억 원)

구분	'16년말		2017년 약정/투자		'17년말	
	약정	투자잔액	신규약정	투자집행	약정	투자잔액
PEF	70,675	42,140	5,000	6,895	67,777	40,092
Growth	16,400	7,243	1,000	1,569	16,900	8,435
팬아시아	8,960	5,577	-	22	8,960	4,837
COPA	33,343	8,329	-	2,589	30,343	9,619
벤처	7,545	3,594	2,580	1,835	9,325	4,765
메자닌	7,770	1,769	-	433	4,970	1,817
인수금융	3,900	3,885	2,000	709	5,900	4,556
NPL	12,000	2,844	-	1,517	10,500	2,670
CRC	1,480	1,231	-	-	280	-
합계	162,073	76,611	10,580	15,570	154,995	76,790